

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.X/25360 din 21.11.2024**  
**privind documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, Bistrița***

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/25359 din 21.11.2024 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/25383 din 21.11.2024 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.53690 din 31.08.2023 a Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165 din 04.09.2023, prin care s-a comunicat faptul că obiectivul de investiții a fost înscris pe Lista sinteză a subprogramului „Săli de sport” cu titlul „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;
- Avizul Conform nr.11374 din 02.08.2024 al Ministerul educației, transmis prin adresa nr.CM/14066 din 05.08.2024, înregistrată la Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17218 din 09.08.2024;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile Anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027, cu modificările ulterioare;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria, Bistrița”, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, înaintată prin adresa nr.302 din 10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/21811 din 10.10.2024;
- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.12 din 19.11.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria, Bistrița”;
- avizul nr.\_\_\_\_\_din\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 al Comisiei economice;
- avizul nr.\_\_\_\_\_din\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei de administrație și urbanism;
  - avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Specială „Sfânta Maria”, Bistrița*, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Specială „Sfânta Maria”, Bistrița*, prevăzuți în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_.2024**

H.V./C.E./1 ex.

*NOTĂ: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,  
afereți obiectivului de investiții  
„Documentației tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru obiectivul  
„Desființare(demolare) corpuri de cladire C7,C8,C9,C13 din incinta Scolii  
Profesionale Speciale „Sfanta Maria” Bistrita”

**Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	7.207.692,81 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	6.064.662,40 lei
Din care C+M (cu TVA):	5.040.718,22 lei
Din care C+M (fără TVA):	4.235.897,66 lei

**Durata de realizare a executiei lucrarilor este de 4 de luni.**

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță** - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**Corp C7:**

**Sconstruita subsol.** = 110 m.p.

**Sconstruita parter.** = 537 m.p.

**Sconstruita etaj.** = 462 m.p.

**Sconstruita pod.** = 31 m.p.

**Sdesfasurata.** = 1140 m.p.

**Sutila.** = 952.51 m.p.

Inaltimea maxima: 14.05 m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 34.05 m;

latime: 19.15 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

**Corp C8:**

**Sconstruita subsol.** = 21 m.p.

**Sconstruita parter.** = 312 m.p.

**Sdesfasurata.** = 333 m.p.

**Sutila.** = 291,36 m.p.

Inaltimea maxima la atic: 7,50 m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 21.35 m;

latime: 15.40 m.

Categoria de importanta D  
Clasa de importanta IV  
Grad de rezistenta la foc III  
Risc de incendiu mic

**Corp C9:**

**Sconstruita parter. = 341 m.p.**

**Sconstruita pod. = 38 m.p.**

**Sdesfasurata. = 379 m.p.**

**Sutila. = 297,45 m.p.**

Inaltimea maxima: 7.50 m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 24.30 m;  
latime: 15.65 m.

Categoria de importanta D  
Clasa de importanta IV  
Grad de rezistenta la foc II  
Risc de incendiu mic

**Corp C13:**

**Sconstruita parter. = 5,00 m.p.**

**Sdesfasurata. = 5,00 m.p.**

**Sutila. = 3,25 m.p.**

**Inaltimea maxima: 2.40 m**

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 3,40 m;  
latime: 2,25 m.

Categoria de importanta D  
Clasa de importanta IV  
Grad de rezistenta la foc III  
Risc de incendiu mic

**LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CLĂDIRI în vederea demolarii acestora:**

Prevede demolarea corpurilor C7,C8,C9 si C13 folosind metode mecanizate, care implică utilizarea utilajelor grele, precum excavatoare și buldozere, pentru demontarea structurilor existente. Demolarea folosind metode mecanizate este un proces care presupune utilizarea echipamentelor grele pentru a demola clădiri sau structuri într-un mod controlat și eficient.

Etapele principale ale demolării mecanizate:

- Înainte de a începe demolarea, se efectuează o evaluare detaliată a structurii pentru a înțelege designul clădirii, materialele de construcție utilizate și punctele critice care trebuie demolate cu atenție. De asemenea, se iau în considerare factorii de siguranță, impactul asupra clădirilor învecinate și modalitățile de reducere a prafului și a zgomotului.

- În funcție de dimensiunea și natura structurii, se alege echipamentul potrivit. Printre utilajele comune utilizate în demolările mecanizate se numără:
  - Excavatoarele: Echipate cu atașamente speciale, precum foarfeci hidraulice sau ciocane de demolare, pentru a tăia, zdrobi sau dărâma structurile.
  - Buldozerele: Folosite pentru împingerea sau dărâmarea zidurilor și deplasarea molozului.
  - Bilele de demolare: Folosite pentru a sparge zidurile și structurile mari prin pendulare, însă acest echipament este mai rar utilizat în demolările urbane moderne din cauza preciziei limitate.
  - Crustele: Acestea sunt folosite pentru demolarea structurilor mai înalte sau pentru a accesa zone greu accesibile.
- Demolarea va începe cu cele mai puțin critice componente ale structurii (acoperișuri, pereți non-portanți), avansând treptat spre părțile structurale principale, precum coloanele sau fundația. Utilajele grele sunt manevrate cu grijă pentru a minimiza riscurile de prăbușire incontrolabilă.
- În timpul demolării, se vor aplica măsuri stricte de siguranță pentru protejarea muncitorilor și a populației din vecinătate. Se vor folosi sisteme de pulverizare a apei pentru a reduce praful, iar zgomotul și vibrațiile sunt monitorizate. De asemenea, sunt necesare măsuri pentru a preveni răspândirea substanțelor periculoase, precum azbestul, dacă acestea sunt identificate în clădire.

Întocmit,  
2 GMG CONSTRUCT S.R.L.  
Ing. Ghindea Marcel

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE**  
**SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII**  
**Nr.IIIA/25352 din 21.11.2024**

**Aprobat:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, Bistrița***

Prin realizarea obiectivului de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, Bistrița* se are în vedere eliberarea amplasamentului de construcțiile existente pentru ca terenul să poată fi predat în folosință pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. (C.N.I.), în vederea realizării de către această companie a investiției *„Sală de sport Școala Profesională Specială Sfânta Maria”, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”.

Pentru a beneficia de oportunitățile de finanțare oferite prin C.N.I. în scopul promovării unui stil de viață sănătos și activ așa cum este descris în Strategia Europa 2020, Cartea Albă a Sportului European, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis către C.N.I., prin adresa nr.IIIA/12256/26.05.2023, o solicitare de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Săli de sport” a obiectivului de investiții *„Sală de sport școlară (tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița*”.

Urmare a acestor demersuri C.N.I. prin adresa nr.53690/31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165/04.09.2023, a comunicat că obiectivul de investiții a fost înscris pe Lista sinteză a subprogramului „Săli de sport” cu titlul *Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*.

Amplasamentul necesar pentru realizarea obiectivului *Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud* este ocupat în prezent de corpurile de clădire C7, C8, C9, C13 care fac parte din baza materiala a școlii.

Prin realizarea de către C.N.I. a obiectivului de investiție *Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud* se va valorifica oportunitatea tehnico-edilitară reprezentată de construcția unei noi săli de sport la standarde tehnice și funcționale ultra-moderne pe un amplasament care are caracter/funcțiune de zonă de școală, avându-se în vedere atât poziționarea urbanistică, funcțiunile specifice, accesul la infrastructură cât și utilitățile deja existente pe teren.

Corpul de clădire C8 din amplasament are funcțiunea Sală de sport, imobilul fiind construit în 1955 în regim de înălțime P și având o suprafață desfășurată de 275 mp. Comparativ cu corpul de clădire C8 existent, investiția propusă și inclusă de către C.N.I. în Lista sinteză a subprogramului „Săli de sport” constă în edificarea unei săli de sport la standarde tehnice și funcționale ultra-moderne, având un regim de înălțime P+1, și o suprafață desfășurată de 1.270 mp.

Terenurile destinate construcțiilor de săli de sport, se preiau în folosință, potrivit legii, de Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol încheiat cu beneficiarii, cu specificația expresă că terenurile sunt libere de orice sarcini, astfel rezultând că pentru realizarea investiției este necesară desființarea (demolarea) corpurilor de clădire C7, C8, C9, C13 în vederea predării în folosință a terenului liber de sarcini către C.N.I.

Prin adresa nr.CM:14066/20.12.2023 a Ministerului Educației, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/660/11.01.2024, se precizează că necesitatea și oportunitatea demolării corpurilor C7, C8, C9, C13 trebuie să fie stabilită prin Raport de expertiză tehnică întocmit de un expert tehnic atestat MLPAT.

Serviciile de întocmire expertiză tehnică în vederea realizării obiectivului *„Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria Bistrița”* au fost prestate în cadrul contractului de Servicii nr.6306 din 15.03.2024, încheiat între Județul Bistrița-Năsăud în calitate de achizitor și Societatea Arhicris Logistic SRL, cu sediul în Municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.28, județul Bistrița-Năsăud, număr de înmatriculare J6/688/2012, cod fiscal 308804446, în calitate de prestator.

În urma transmiterii expertizei tehnice Ministerul Educației a transmis Avizul Conform nr.11374 din 02.08.2024, prin adresa nr.CM/14066/05.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17218/09.08.2024.

Ulterior a fost realizată achiziția de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru: *„Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria, Bistrița”* și a fost încheiat, în acest sens, contractul de servicii nr.18959 din 03.09.2024, între Județul Bistrița-Năsăud în calitate de

achizitor și Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima nr.39A, et.III, ap.34, județul Cluj, în calitate de prestator.

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. a fost întocmită și predată prin adresa nr.304/10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/21811/10.10.2024. Documentația a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic (CTE) prin avizul nr.12/19.11.2024 și recepționată prin procesul-verbal de recepție nr.IIIA/25161/20.11.2024.

**Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este:**

	<b>Lei, fără TVA</b>	<b>Lei, cu TVA</b>
<b>Valoare totală, din care</b>	<b>6.064.662,40</b>	<b>7.207.692,81</b>
<b>Construcții-montaj (C+M)</b>	<b>4.235.897,66</b>	<b>5.040.718,22</b>

**Durata de realizare** a execuției lucrărilor este de 4 luni.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, Bistrița.***

**Șef serviciu,  
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,  
Daniela-Florina Bugnar**

Întocmit: Cheinic Emilian, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**NR.III/25383/21.11.2024**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, Bistrița***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/25353 din 21.11.2024 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.53690 din 31.08.2023 a Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165 din 04.09.2023, prin care s-a comunicat faptul că obiectivul de investiții a fost înscris pe Lista sinteză a subprogramului „Săli de sport” cu titlul „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile Anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027, cu modificările ulterioare;

- Avizul Conform nr.11374 din 02.08.2024 al Ministerului educației, transmis prin adresa nr.CM/14066 din 05.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17218 din 09.08.2024;

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria, Bistrița”, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, înaintată prin adresa nr.302 din 10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/21811 din 10.10.2024;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.12 din 19.11.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria, Bistrița”,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria, Bistrița”.

Prin realizarea obiectivului de investiții „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria, Bistrița” se are în vedere eliberarea amplasamentului de construcțiile existente pentru ca terenul să poată fi predat în folosință pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., în vederea realizării de către C.N.I. a investiției „Sală de sport Școala Profesională Specială Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Pentru a beneficia de oportunitățile de finanțare oferite prin CNI SA în scopul promovării unui stil de viață sănătos și activ așa cum este descris în Strategia Europa 2020, Cartea Albă a Sportului European, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis către C.N.I. S.A., prin adresa nr. IIIA/12256/26.05.2023, o solicitare de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Săli de sport” a obiectivului de investiții „Sală de sport școlară (tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița”.

Urmare a acestor demersuri, C.N.I. S.A., prin adresa nr.53690/31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165/04.09.2023, a comunicat că obiectivul de investiții a fost înscris pe Lista sinteză a subprogramului „Săli de sport” cu titlul „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Amplasamentul necesar pentru realizarea obiectivului „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” este ocupat în prezent de corpurile de clădire C7, C8, C9, C13.

Prin realizarea de către C.N.I. S.A. a investiției “Sală de sport Școala Profesională Specială “Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” se va valorifica oportunitatea tehnico-edilitară reprezentată de construcția unei noi săli de sport la standarde tehnice și funcționale ultra-moderne pe un amplasament care are caracter/funcțiune de zonă de școală, avându-se în vedere atât poziționarea urbanistică, funcțiunile specifice, accesul la infrastructură cât și utilitățile deja existente pe teren.

Corpul de clădire C8 din amplasament are funcțiunea Sală de sport, imobilul fiind construit în 1955 în regim de înălțime P și având o suprafață desfășurată de 275 mp. Comparativ cu corpul de clădire C8 existent, investiția propusă și inclusă de către CNI S.A. în Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" constă în edificarea unei Sali de sport la standarde tehnice și funcționale ultra-moderne, având un regim de înălțime P+1, și o suprafață desfășurată de 1.270 mp.

Terenurile destinate construcțiilor de săli de sport, se preiau în folosință, potrivit legii, de Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol încheiat cu beneficiarii, cu specificația expresă că terenurile sunt libere de orice sarcini, astfel rezultând că pentru realizarea investiției este necesară desființarea (demolarea) corpurilor de clădire C7, C8, C9, C13 în vederea predării în folosință a terenului liber de sarcini către C.N.I. S.A.

Prin Adresa Ministerului Educației nr. CM:14066/20.12.2023 înregistrată la CJ-BN cu nr. I/660/11.01.2024, se precizează că necesitatea și oportunitatea demolării corpurilor C7, C8, C9, C13 trebuie să fie stabilită prin Raport de expertiză tehnică întocmit de un expert tehnic atestat MLPAT.

Serviciile de întocmire expertiză tehnică în vederea realizării obiectivului „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria Bistrița” au fost prestate în cadrul contractului de Servicii nr. 6306 din 15.03.2024, încheiat între UAT Județul Bistrița-Năsăud în calitate de achizitor și Arhicris Logistic SRL, cu sediul în Municipiul Bistrița, str. Alba Iulia, nr.28, județul Bistrița-Năsăud, număr de înmatriculare J6/688/2012, cod fiscal 308804446, în calitate de prestator.

În urma transmiterii expertizei tehnice Ministerul Educației a transmis Avizul Conform pentru realizarea obiectivului, prin adresa nr. CM/14066/05.08.2024, înregistrată la Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr. II/17218/09.08.2024.

Ulterior a fost realizată achiziția de servicii de elaborare documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru: „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Specială Sfânta Maria, Bistrița” și a fost încheiat contractul de Servicii nr.18959 din 03.09.2024, între UAT Județul Bistrița-Năsăud în calitate de achizitor și 2 GMG CONSTRUCT SRL, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr.39A, et.III, ap.34, județul Cluj, în calitate de prestator.

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. a fost întocmită și predată prin adresa nr.304/10.10.2024, înregistrată la Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr. III/21811/10.10.2024. Documentația a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic (CTE) prin avizul nr.12/19.11.2024 și recepționată prin procesul-verbal de recepție nr. IIIA/25161/20.11.2024.

**Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este:**

	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA
<b>Valoare totală, din care</b>	<b>6.064.662,40</b>	<b>7.207.692,81</b>
<b>Construcții-montaj (C+M)</b>	<b>4.235.897,66</b>	<b>5.040.718,22</b>

**Durata de realizare** a execuției lucrărilor este de 4 luni.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, Bistrița** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CECLAN-OPREA CIPRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUȚA RAFILA PARASCA**

Întocmit: Cheinic Emilian, consilier superior

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET VICEPREȘEDINTE**  
**Nr.X/25359 din 21.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, Bistrița***

Prin realizarea obiectivului de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, Bistrița* se are în vedere eliberarea amplasamentului de construcții existente pentru ca terenul să poată fi predat în folosință pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. (C.N.I.), în vederea realizării de către această companie a investiției *Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*.

Pentru a beneficia de oportunitățile de finanțare oferite prin C.N.I. S.A. în scopul promovării unui stil de viață sănătos și activ așa cum este descris în Strategia Europa 2020, Cartea Albă a Sportului European, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis către C.N.I. S.A., prin adresa nr.IIIA/12256/26.05.2023, o solicitare de includere în *Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Săli de sport”* a obiectivului de investiții *„Sală de sport școlară (tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița”*.

Urmare a acestor demersuri, C.N.I. S.A., prin adresa nr.53690/31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165/04.09.2023, a comunicat că obiectivul de investiții a fost înscris pe Lista sinteză a subprogramului *„Săli de sport”* cu titlul *„Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*.

Amplasamentul necesar pentru realizarea obiectivului *„Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”* este ocupat în prezent de corpurile de clădire C7, C8, C9, C13 care fac parte din baza materială a școlii.

Prin realizarea de către C.N.I. S.A. a investiției *Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud* se va valorifica oportunitatea tehnico-edilitară reprezentată de construcția unei noi săli de sport la standarde tehnice și funcționale ultra-moderne pe un amplasament care are caracter/funcțiune de zonă de școală, avându-se în vedere atât poziționarea urbanistică, funcțiunile specifice, accesul la infrastructură cât și utilitățile deja existente pe teren.

Corpul de clădire C8 din amplasament are funcțiunea Sală de sport, imobilul fiind construit în 1955 în regim de înălțime P și având o suprafață desfășurată de 275 mp. Comparativ cu corpul de clădire C8 existent, investiția propusă și inclusă de către C.N.I. S.A. în *Lista sinteză a subprogramului „Săli de sport”* constă în edificarea unei Sali de sport la standarde tehnice și funcționale ultra-moderne, având un regim de înălțime P+1, și o suprafață desfășurată de 1.270 mp.

Terenurile destinate construcțiilor de săli de sport, se preiau în folosință, potrivit legii, de Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol încheiat cu beneficiarii, cu specificația expresă că terenurile sunt libere de orice sarcini, astfel rezultând că pentru realizarea investiției este necesară desființarea (demolarea) corpurilor de clădire C7, C8, C9, C13 în vederea predării în folosință a terenului liber de sarcini către C.N.I. S.A.

Prin adresa nr.CM:14066/20.12.2023 a Ministerului Educației, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/660/11.01.2024, se precizează că necesitatea și oportunitatea demolării corpurilor C7, C8, C9, C13 trebuie să fie stabilită prin Raport de expertiză tehnică întocmit de un expert tehnic atestat MLPAT.

Serviciile de întocmire expertiză tehnică în vederea realizării obiectivului „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria Bistrița” au fost prestate în cadrul contractului de Servicii nr.6306 din 15.03.2024, încheiat între Județul Bistrița-Năsăud în calitate de achizitor și Societatea Arhicris Logistic SRL, cu sediul în Municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.28, județul Bistrița-Năsăud, număr de înmatriculare J6/688/2012, cod fiscal 308804446, în calitate de prestator.

În urma transmiterii expertizei tehnice Ministerul Educației a transmis Avizul Conform nr.11374 din 02.08.2024, prin adresa nr.CM/14066/05.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17218/09.08.2024. Ulterior a fost realizată achiziția de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru: „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Specială Sfânta Maria, Bistrița” și a fost încheiat, în acest sens, contractul de servicii nr.18959 din 03.09.2024, între Județul Bistrița-Năsăud în calitate de achizitor și Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, Cluj-Napoca, în calitate de prestator.

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. a fost întocmită și predată prin adresa nr.304/10.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/21811/10.10.2024. Documentația a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic (CTE) prin avizul nr.12/19.11.2024 și recepționată prin procesul-verbal de recepție nr.IIIA/25161/20.11.2024.

**Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este:**

	<b>Lei, fără TVA</b>	<b>Lei, cu TVA</b>
<b>Valoare totală, din care</b>	<b>6.064.662,40</b>	<b>7.207.692,81</b>
<b>Construcții-montaj (C+M)</b>	<b>4.235.897,66</b>	<b>5.040.718,22</b>

**Durata de realizare** a execuției lucrărilor este de 4 luni.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/25352 din 21.11.2024 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria, Bistrița”, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de

investiții anterior menționat și se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Desființare (demolare) corpuri de clădire C7, C8, C9 și C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, Bistrița***, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG**